

## Prijslijst

Project Larense Veld te Almere

L A R E N S E *Veld*

BUITENGEWOON GROEN WONEN

### 35 eengezinswoningen

Bouw nummer	Type	Gevel	Kavel in ca. m <sup>2</sup> †	Woonopp. in ca. m <sup>2</sup>	Oriëntatie tuin	v.o.n. prijs woning
17	B2	hoek	221	148	zuidoost	€ 319.000
18 †	B3	tussen met dwarskap	143	164	zuidoost	€ 306.000
19	B1	tussen	143	148	zuidoost	€ 288.000
20	B1	tussen	143	148	zuidoost	€ 288.000
21	B1e	tussen met erker	143	152	zuidoost	€ 296.000
22	B1e	tussen met erker	143	152	zuidoost	€ 296.000
23	B2	hoek	197	148	zuidoost	€ 310.000
24	B2	hoek	213	148	zuidoost	€ 313.000
25	B1e	tussen met erker	138	152	zuidoost	€ 294.000
26	B1e	tussen met erker	138	152	zuidoost	€ 294.000
27 †	B3	tussen met dwarskap	138	164	zuidoost	€ 304.000
28	B1	tussen	138	148	zuidoost	€ 286.000
29	B1k	hoek	214	148	zuidoost	€ 317.000
30	B2	hoek	175	148	zuidwest	€ 304.000
31 †	B3	tussen met dwarskap	135	164	zuidwest	€ 302.000
32	B1	tussen	135	148	zuidwest	€ 285.000
33	B1	tussen	135	148	zuidwest	€ 285.000
34	B1e	tussen met erker	135	152	zuidwest	€ 293.000
35	B1e	tussen met erker	144	152	zuidwest	€ 293.000
36 †	B4	hoek met dwarskap en zijerker	223	167	zuidwest	€ 333.000
37 †	B1k	hoek	169	148	noordwest	€ 291.000
38 †	B1	tussen	161	148	noordwest	€ 283.000
39 †	B2	hoek	169	148	noordwest	€ 293.000
40 †	B2	hoek	169	148	noordwest	€ 293.000
41 †	B1	tussen	161	148	noordwest	€ 283.000
42 †	B1	tussen	161	148	noordwest	€ 283.000
43 †	B1k	hoek	169	148	noordwest	€ 291.000
44 †	C2	hoek	174	143	noordoost	€ 299.000
45	D1	tussen	123	132	noordoost	€ 269.000
46	D1	tussen	115	132	noordoost	€ 269.000
47	D1	tussen	115	132	noordoost	€ 269.000
48	D1	tussen	115	132	noordoost	€ 269.000
49 †	D2	tussen met dwarskap	115	146	noordoost	€ 279.000
50	D1	tussen	115	132	noordoost	€ 269.000
51	C1	hoek	128	140	noordoost	€ 282.000

### 16 twee-onder-één-kapwoningen

Bouw nummer	Type	Gevel	Kavel in ca. m <sup>2</sup>	Woonopp. in ca. m <sup>2</sup>	Oriëntatie tuinen	v.o.n. prijs woning incl. parkeerplaats op eigen erf
1	A2	hoek met erker	241	159	noordoost	€ 415.000
2	A1	geschakeld	241	156	noordoost	€ 399.000
3	A1	geschakeld	241	156	noordoost	€ 399.000
4	A2	geschakeld met erker	241	159	noordoost	€ 409.000
5	A1	geschakeld	241	156	noordoost	€ 399.000
6 †	A3	hoek met dwarskap	268	167	noordoost	€ 422.000
7	A2	hoek met erker	268	159	noordoost	€ 415.000
8	A1	geschakeld	241	156	noordoost	€ 399.000
9	A1	geschakeld	241	156	noordoost	€ 399.000
10 †	A3	geschakeld met dwarskap	241	167	noordoost	€ 417.000
11 †	A1	geschakeld	241	156	noordoost	€ 399.000
12 †	A2	hoek met erker	268	159	noordoost	€ 415.000
13 †	A1	hoek	268	156	noordoost	€ 409.000
14 †	A2	hoek met erker	268	159	noordoost	€ 415.000
15 †	A1	hoek	268	156	noordoost	€ 409.000
16 †	A4	hoek met dwarskap en risaliet zijentree	266	176	noordoost	€ 435.000

† Bij deze woningen is de optie om de woning om te zetten naar een Nul-Op-de-Meter woning [NOM] niet mogelijk

#### De koopsommen zijn vrij op naam en inclusief:

- \* Grondkosten: 14 dagen na het vervallen van de opschortende voorwaarden wordt over de grondkosten rente in rekening gebracht
- \* Bouwkosten, inclusief loon - materiaalkostenstijging
- \* Kosten van architect en overige adviseurs
- \* Aanlegkosten van nutsvoorzieningen en CAI
- \* Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- \* Makelaarscourtage
- \* Omzetbelasting (uitgaande van 21%)
- \* Kosten Waarborgcertificaat SWK [Stichting Waarborgfonds Koopwoningen]

#### Niet in de koopsom inbegrepen is:

- \* Kosten voor eventueel meerwerk
- \* Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, CAI of glasvezel en nutsvoorzieningen
- \* De afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- \* Rentekosten tijdens de bouw
- \* Toezichtkosten tijdens de bouw

*Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.*

*Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend*

*VOF De Vijfde Stad behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen*