

Prijslijst

Project Larense Veld fase 3 te Almere Haven

44 eengezinswoningen

Bouw-nummer	Type	Gevel	Kavel in ca. m ²	Woonoppervlakte in ca. m ²	Woninginhoud in ca. m ³	Oriëntatie tuin	v.o.n. prijs woning
1	D3k	hoek 3-laags met zijker	211	140	503	noordoost	€ 409.000
2	D1	tussen	132	132	483	noordoost	€ 363.000
3	D1	tussen	132	132	483	noordoost	€ 363.000
4	D1	tussen	132	132	483	noordoost	€ 363.000
5	D1	tussen	132	132	483	noordoost	€ 363.000
6	D1	tussen	132	132	483	noordoost	€ 363.000
7	D1	tussen	132	132	483	noordoost	€ 363.000
8	D1	tussen	132	132	483	noordoost	€ 363.000
9	D2k	hoek met zijker	182	135	515	noordoost	€ 390.000
16	B2k*	hoek	237	147	564	noordwest	€ 435.000
17	B3	tussen met dwarskap	154	163	593	noordwest	€ 405.000
18	B1	tussen	154	147	537	noordwest	€ 385.000
19	B2k*	hoek	251	147	564	noordwest	€ 435.000
20	B2k*	hoek	254	147	564	noordwest	€ 435.000
21	B1e	tussen met erker	154	150	551	noordwest	€ 395.000
22	B1e	tussen met erker	154	150	551	noordwest	€ 395.000
23	B1	tussen	154	147	537	noordwest	€ 385.000
24	B1k	hoek	161	147	564	noordwest	€ 390.000
25	B2k*	hoek	221	147	564	zuidwest	€ 430.000
26	B1	tussen	142	147	537	zuidwest	€ 390.000
27	B1e	tussen met erker	142	150	551	zuidwest	€ 400.000
28	B1e	tussen met erker	142	150	551	zuidwest	€ 400.000
29	B2k*	hoek	235	147	564	zuidwest	€ 435.000
30	B2k*	hoek	235	147	564	zuidwest	€ 435.000
31	B1e	tussen met erker	142	150	551	zuidwest	€ 400.000
32	B1e	tussen met erker	142	150	551	zuidwest	€ 400.000
33	B1	tussen	142	147	537	zuidwest	€ 390.000
34	B4k	hoek 3 laags met zijker	218	156	560	zuidwest	€ 440.000
41	B2k*	hoek	234	147	564	zuidoost	€ 435.000
42	B3	tussen met dwarskap	152	163	593	zuidoost	€ 415.000
43	B1	tussen	152	147	537	zuidoost	€ 395.000
44	B1	tussen	152	147	537	zuidoost	€ 395.000
45	B1e	tussen met erker	152	150	551	zuidoost	€ 405.000
46	B1e	tussen met erker	152	150	551	zuidoost	€ 405.000
47	B2k*	hoek	245	147	564	zuidoost	€ 437.000
48	B2k*	hoek	286	147	564	noordwest	€ 450.000
49	B3	tussen met dwarskap	150	163	593	noordwest	€ 405.000
50	B1	tussen	150	147	537	noordwest	€ 385.000
51	B2k*	hoek	244	147	564	noordwest	€ 435.000
52	B2k*	hoek	244	147	564	noordwest	€ 435.000
53	B1e	tussen met erker	150	150	551	noordwest	€ 395.000
54	B1e	tussen met erker	150	150	551	noordwest	€ 395.000
55	B1	tussen	150	147	537	noordwest	€ 385.000
56	B2k*	hoek	286	147	564	noordwest	€ 450.000

*Optioneel garage/berging. Optioneel zijker bwrs. 16, 25, 41, 47, 48 en 56

12 twee-onder-één-kapwoningen

Bouw nummer	Type	Gevel	Kavel in ca. m ²	Woonopp. in ca. m ²	Woninginhoud in m ³	Oriëntatie tuinen	v.o.n. prijs woning incl. parkeerplaats op eigen erf
10	A3	hoek met dwarskap	280	166	710	zuidoost	€ 525.000
11	A1	hoek	280	155	668	zuidoost	€ 505.000
12	A1e	hoek met erker	280	158	682	zuidoost	€ 515.000
13	A1	hoek	280	155	668	zuidoost	€ 505.000
14	A1	hoek	280	155	668	zuidoost	€ 505.000
15	A3	hoek met dwarskap	280	166	710	zuidoost	€ 525.000
35	A3	hoek met dwarskap	280	166	710	noordoost	€ 520.000
36	A1	hoek	282	155	668	noordoost	€ 500.000
37	A1e	hoek met erker	282	158	682	noordoost	€ 510.000
38	A1	hoek	282	155	668	noordoost	€ 500.000
39	A1	hoek	282	155	668	noordoost	€ 500.000
40	A3	hoek met dwarskap	282	166	710	noordoost	€ 520.000

De koopsommen zijn vrij op naam en inclusief:

- * Grondkosten: 14 dagen na het vervallen van de opschortende voorwaarden wordt over de grondkosten rente in rekening gebracht
- * Bouwkosten, inclusief loon - materiaalkostenstijging
- * Kosten van architect en overige adviseurs
- * Aanlegkosten van nutsvoorzieningen en CAI
- * Notaris kosten voor de aankoop van uw woning
- * Makelaarscourtage
- * Omzetbelasting (uitgaande van 21%)
- * Kosten Waarborgcertificaat SWK [Stichting Waarborgfonds Koopwoningen]

Niet in de koopsom inbegrepen is:

- * Kosten voor eventueel meerwerk
- * Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, CAI of glasvezel en nutsvoorzieningen
- * De afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- * Rentekosten tijdens de bouw

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend

AM behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen